

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 2575/2019

Dužnik: PROBROD d.o.o. u stečaju

OIB: 51842501891

Adresa/Sjedište: Zagreb, Ante Jakšić 51

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.05.2020. GODINE DO 19.08.2020. GODINE

Na skupštini vjerovnika (Izveštajno ročište) za stečajnog dužnika PROBROD d.o.o. održane 04. veljače 2020. godine, utvrđeno je kako stečajni dužnik ne posluje, nema zaposlenih a jedina imovina je stan. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu poslovnog plana. Stečajni postupak će se zaključiti nakon prodaje stana u vlasništvu stečajnog dužnika.

U navedenom razdoblju provedene su slijedeće radnje:

- Podneskom od 19. veljače 2020. godine, sukladno čl. 247. st. 1. SZ-a („Narodne novine“ 71/2015 i 104/2017), stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e. Uz podnesak stečajni upravitelj priložio je i procjembeni elaborat nekretnine.
- Dana 24. veljače 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje da će se zaključkom o prodaji a nakon održanog ročišta za utvrđivanje cijene nekretnine, odrediti vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.
- Zaključkom od 20. srpnja 2020. godine određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika za dan 1. rujna 2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase

- Grad Zagreb, zk.ul.: 2838, broj poduloška: 47339, stambena zgrada Jurkovićeve 10, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2490, po novoj izmjeri čest. br. 5623 k.o. Centar, stan u podrumu desno, koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija površine 28,36 čm.

Na nekretnini postoji razlučno pravo Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Zagreb i Raiffeisen Bank Austria d.d.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika. Nakon navedenog ročišta pristupit će se prodaji navedene nekretnine.

Zagreb, 19. kolovoza 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić